

Katalóg
štandardov
Product Standards

PLATINUM



WatsoNova
— KOŠICE —



WatsoNova štandardy

CTR Real Estate má za sebou bohaté skúsenosti s výstavbou úspešných rezidenčných aj komerčných projektov vrátane viacerých realizácií priamo v Košiciach. Na tieto skúsenosti nadväzujeme aj v projekte **WatsoNova** – modernom bývaní, ktoré prináša vysoký štandard dokončenia a kvalitné riešenia s dôrazom na ekologickú a energetickú úspornosť.

BYTY „ALL INCLUSIVE“

V projekte WatsoNova ponúkame byty „all inclusive“, eda kompletne dokončené – vrátane finálnych povrchov podláh, vnútorných dverí, obkladov, dlažieb a zariadení v kúpeľniach. Váš nový byt stačí už len zariadiť nábytkom a môžete sa nasťahovať. Toto riešenie vás zároveň uchráni pred nekonečným ruchom dokončovacích prác v susedných bytoch, ako to často býva v iných projektoch.

Dôraz sme kládli na vysokokvalitné materiály a moderné technológie s ohľadom na ekologickú a energetickú úspornosť. Výsledkom sú byty dokončené vo vysokom štandarde s energetickým hodnotením primárnej energie A0. Kompletnú ponuku štandardného dokončenia, z ktorej si môžete vybrať podľa vlastného vkusu, nájdete v tomto katalógu.

WatsoNova Standards

CTR Real Estate brings extensive experience in the development of successful residential and commercial projects, including several completed directly in Košice. We build on this expertise in the **WatsoNova** project – modern urban living that combines a high standard of completion with energy efficiency and high-quality materials.

“ALL INCLUSIVE” APARTMENTS

In the WatsoNova project, we offer “all-inclusive” apartments – fully finished, including final floor surfaces, interior doors, wall and floor tiles, and sanitary fixtures in the bathrooms. All you need to do is furnish your home and move in. At the same time, this solution protects you from the ongoing noise of finishing works in neighbouring apartments, which is common in many new developments.

We placed great emphasis on high-quality materials and modern technologies, with a focus on sustainability and energy efficiency. The result is apartments completed to a high standard in an exceptionally energy-efficient building – certified in energy class A0. You can find the complete selection of standard finishes, from which you can choose according to your personal taste, in this catalogue.



Sanitárne zariadenia

Sanitary equipment

Umývadlo

Basin

Villeroy & Boch – Memento



Malé umývadlo

Small basin

Villeroy & Boch – Architectura



Umývadlová batéria

Basin mixers

Axor – Citterio
leštený čierny chróm
polished black chrome



WC

Toilet

Villeroy & Boch – Memento



Tlačidlo na WC

Toilet button

Villeroy & Boch ViConnect
sklo, lesklé sivé
glass, glossy grey



Sanitárne zariadenia

Sanitary equipment

Vaňa

Bathtub

Kaldewei 745 CAYONO Duo



Batérie

Mixers

Axor one
Showerpipe
termostatická batéria
leštený čierny chróm
thermostatic mixer
polished black chrome



Axor Citterio
vaňová termostatická
batéria
leštený čierny chróm
bath thermostat
polished black



Axor Citterio
bidetová sprška
spray set chrom



Axor Citterio
sprchový komplet
s ručnou sprchou
leštený čierny chróm
shower set with
hand shower
polished black chrome



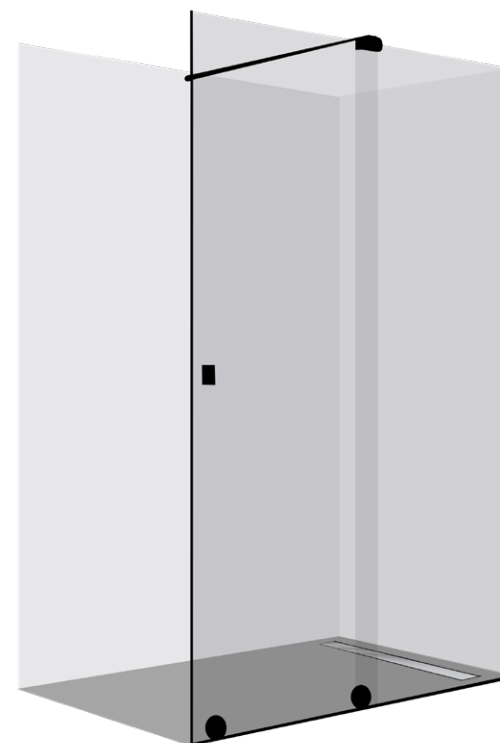
Axor Citterio
držiak sprchy
leštený čierny chróm
shower holder
polished black chrome



Zástena sprchového kúta

Shower screen

Hüppe – Xtensa pure Black Edition
s čírym sklom a Anti-Plaque úpravou
clear glass with Anti-Plaque finish



Walk-in sprchový kút
s podlahovým žľabom, nerez
Walk-in shower with
Alca floor gutter,
stainless steel



Elektrická
vykurovacia tyč
Electric
heating rod



Kúpeľňový radiátor

Bathroom radiator

Zehnder Metropolitan
čierny – elektrická
vykurovacia tyč
black – electric heating
cartridge

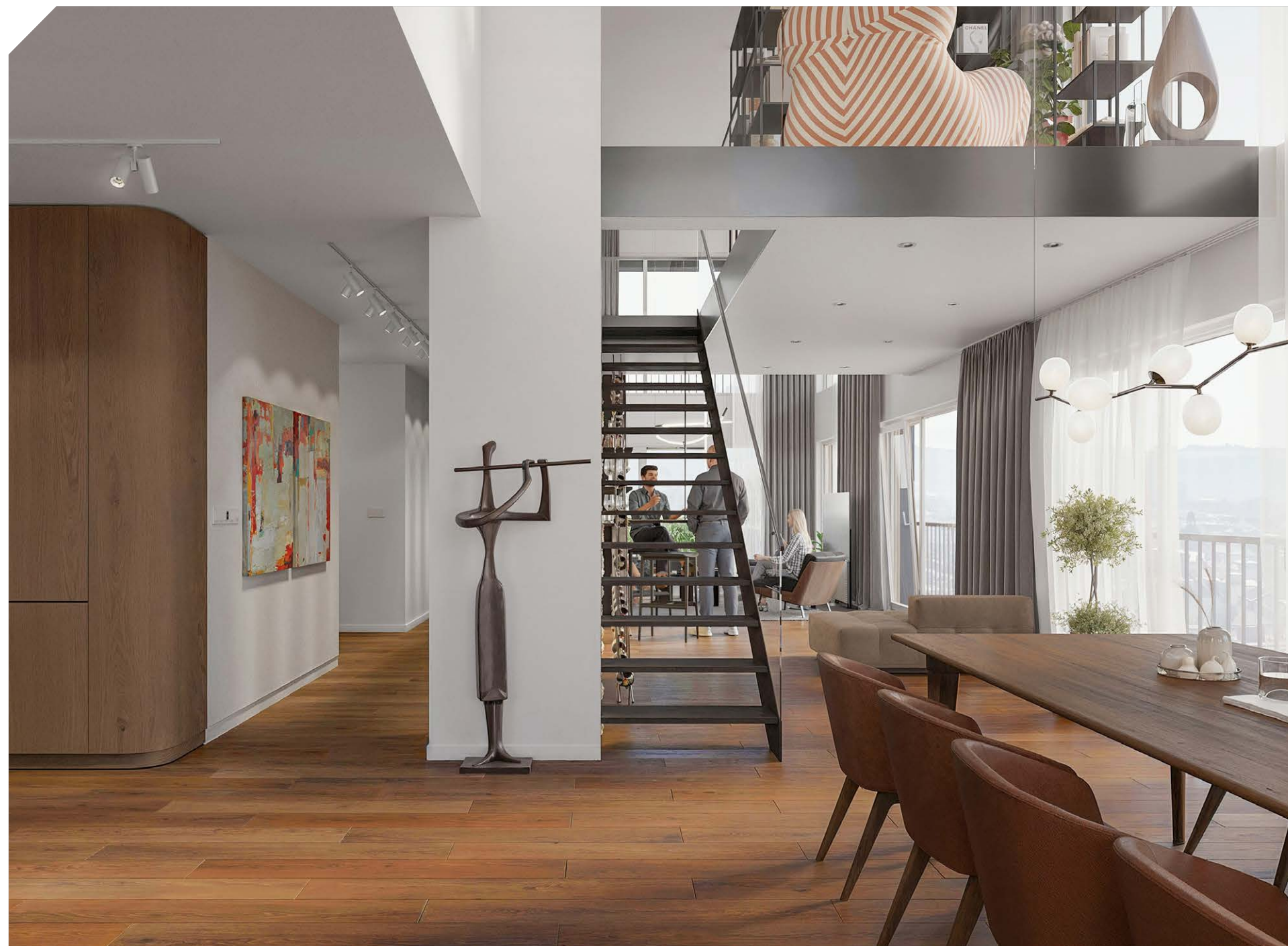


Obklady a dlažby Wall tiling and floor

Marazzi - Allmarble
60 x 120 cm



Statuario
lesk
glossy



Podlahy Floors

Boen Struktur Prestige
Drevené, trojvrstvovo lakované
Wooden, three-layer lacquered



Dub Alamo
Alamo Oak



Dub Rock
biely
Rock Oak
white



Dub Rock
Rock Oak

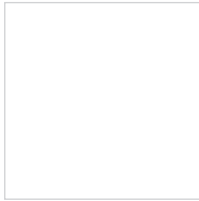
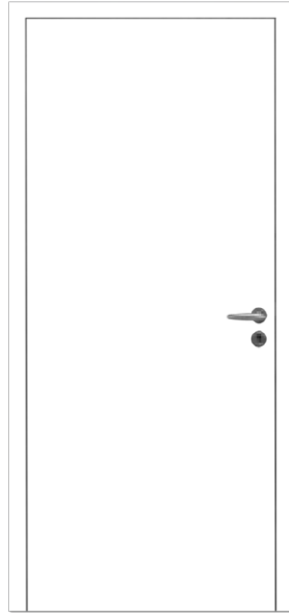


Dub Pop
Oak Pop



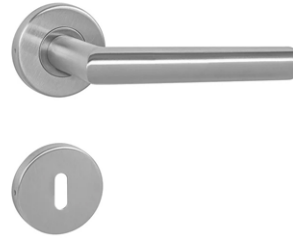
Dvere
Doors

Lignis
lakované
lacquered
výška dverí 230 cm
door height 230 cm



Alpská
biela
Alpine
white

Kovanie
Handles
MP - FAVORIT - R
rozety BB, nerez matná
rosettes BB
stainless steel matt



Vypínače a zásuvky
Switches and sockets

**Schneider
M-Elegance**
rámik Brilliant white
stred Polar
Brilliant white frame
Polar center





Smart Home

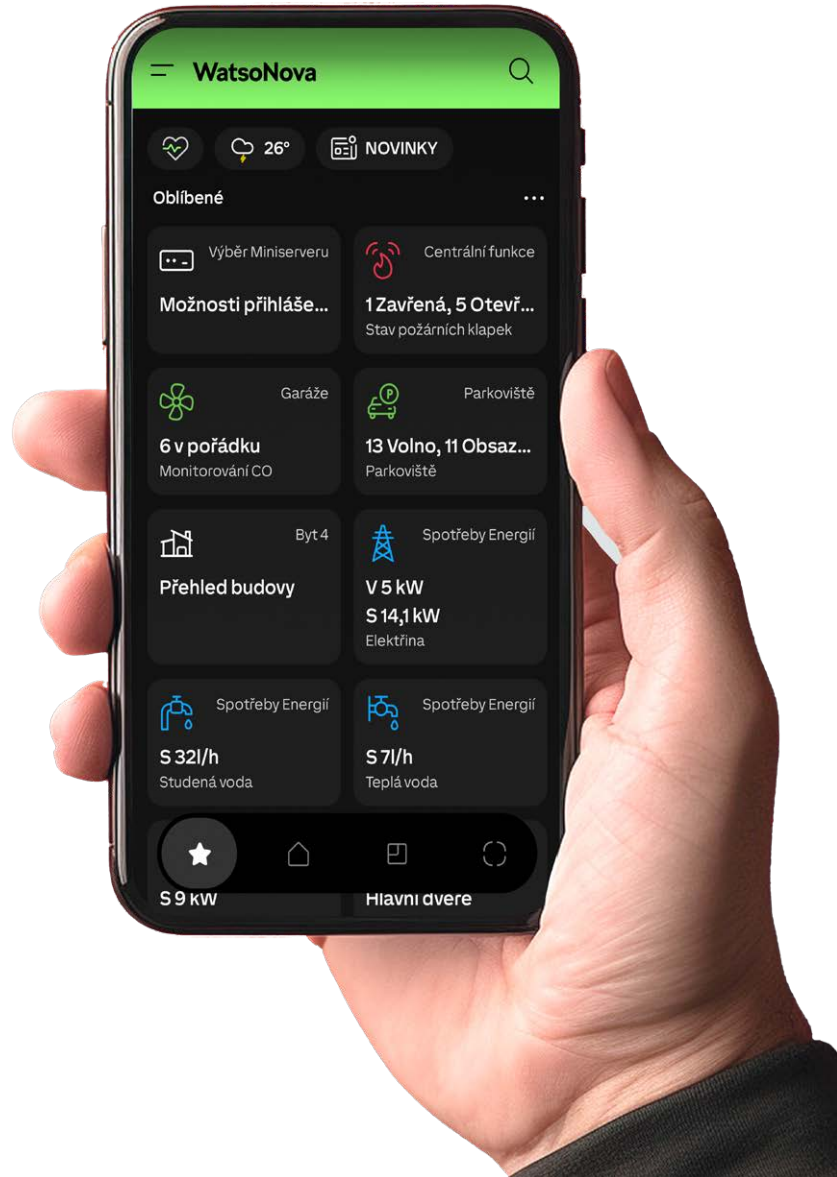
Smart Home

Štandard Platinum predstavuje najvyššiu úroveň inteligentného bývania v projekte WatsoNova. Domácnosť sa automaticky prispôsobuje vašim potrebám, optimalizuje spotrebu energie a prináša maximálny komfort bez potreby každodenného nastavovania. Vďaka pokročilej automatizácii si môžete naplno užívať moderné bývanie, ktoré pracuje za vás.

Súčasťou balíka sú pokročilé funkcie automatického tienenia, zónovej regulácie kúrenia aj chladenia, inteligentného riadenia osvetlenia, monitorovania domácnosti a vzdialenej správy prostredníctvom mobilnej aplikácie. Výsledkom je vyšší komfort, efektívnejšia prevádzka a moderný spôsob ovládania domácnosti.

The Platinum standard of the Loxone smart home system represents an advanced solution that integrates heating, cooling, shading, lighting, and home management functions into one intelligent system. Thanks to the interaction of individual technologies, the home automatically adapts to current conditions and the needs of its residents.

The package includes advanced features such as automated shading, zoned heating and cooling control, intelligent lighting management, home monitoring, and remote control via a mobile application. The result is enhanced comfort, more efficient operation, and a modern approach to home management.



Inteligentná domácnosť pre váš komfort

A Smart Home Designed for Your Comfort



Automatické riadenie tienenia
Žalúzie reagujú na dennú dobu, intenzitu slnečného žiarenia aj aktuálne podmienky v interiéri.



Efektívne hospodárenie s energiou
Inteligentné riadenie kúrenia a chladenia pomáha optimalizovať spotrebu energie.



Centrálna správa domácnosti
Ovládanie vykurovania, chladenia, tienenia a osvetlenia je sústredené do jedného prehľadného systému vrátane mobilnej aplikácie.



Komfort bez kompromisov
Technológie pracujú automaticky na pozadí a vytvárajú príjemné prostredie bez nutnosti neustáleho nastavovania.

Automated Shading Control
Blinds respond to the time of day, the intensity of sunlight, and current indoor conditions.

Efficient Energy Management
Intelligent control of heating and cooling helps optimize energy consumption.

Centralized Home Control
Control of heating, cooling, shading and lighting is integrated into one clear and user-friendly system, including a mobile application.

Comfort Without Compromise
The technologies operate automatically in the background, creating a comfortable living environment without the need for constant adjustments.

Hlavné funkcie Smart Home

Vykurovanie

- Zónová regulácia
- Fuzzy prediktívna logika
- Štatistiky
- Týždenný program s integráciou sviatkov a vlastného kalendára
- Centrálny monitoring a správa vykurovania
- Protimrazová ochrana pri dlhšej neprítomnosti
- Vzdialená správa

Key Smart Home Features

Heating

- Zone control
- Fuzzy predictive logic
- Frost protection – for extended periods away from home
- Statistics
- Weekly program with integration of holidays and own calendar
- Central monitoring and management of heating
- Remote management

Centrálne funkcie

- Prevádzkové režimy
- Režim neprítomnosti
- Centrálny monitoring

Chladenie

- Integrácia cez Modbus TCP/IP
- Spolupráca s tienením
- Automatický režim

Tienenie

- Ovládanie žalúzií cez aplikáciu
- Automatické tienenie na základe polohy slnka a teploty
- Možnosť definovania prekážky
- Možnosť voľby akcie po konci automatiky

Central functions

- Operating modes
- Away mode
- Central monitoring

Cooling

- Integration via Modbus TCP/IP
- Integration with shading
- Automatic mode

Shading

- Blind control via application
- Automatic shading based on sun position and temperature
- Configurable sunlight obstructions
- Selectable action when automatic shading ends

- Režim pre optimálnu svetlosť alebo optimálne chladenie
- Centrálna správa tieniacej techniky
- Spolupráca tienenia s kúrením
- Prebudenie prirodzeným svetlom
- Reaktivácia pri odchode z miestnosti alebo z bytu

Osvetlenie

- Stmievateľné osvetlenie (0-100 %)
- Nočný režim (10 %)
- Simulácia prítomnosti
- Vypnutie zabudnutých rozsvietených svetiel
- Centrálny monitoring a správa

- Optimal brightness mode or optimal cooling
- Central management of shading technology
- Coordination between shading and heating
- Waking up with natural light
- Reactivation when leaving the room or apartment

Lighting

- Dimmable lighting (0-100%)
- Night mode (10%)
- Presence simulation
- Automatic switch-off of lights left on
- Central monitoring and management

Ostatné

- Monitoring teploty a vlhkosti v miestnostiach
- Automatické spustenie ventilátora pri rozsvietení alebo pri vysokej vlhkosti v kúpeľni
- Vizualizácia spotreby energií
- Mobilná aplikácia
- Systémové správy
- Task recorder na prednastavenie funkcií na ľubovoľný čas
- Integrácia interkomu
- Odchodové tlačidlo – eko teplota + automatické tienenie + vypnutie všetkých svetiel

Other

- Room temperature and humidity monitoring
- Automatic fan start when lights are on or when humidity is high in the bathroom
- Energy consumption visualization
- Mobile app
- System notifications
- Task recorder for scheduling functions at any desired time
- Intercom integration
- Leaving Home button – eco temperature + automatic shading + all lights off

Bodové svetlo Spotlight

LED Spot RGBW Tree

biela
white



Ovládanie Controls

Touch Pure Tree

biela
white



Touch Pure Flex Tree

biela
white



LOXONE



WatsoNova
— K O Š I C E —

PROJECT OF
CTR



www.watsonova.sk